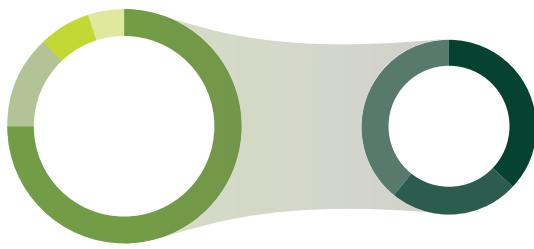


ACTIFS IMMOBILIERS

Répartition du patrimoine au 31/08/2018 (en % de la valeur vénale totale)



- France 75%
- Allemagne 13%
- Italie 7%
- Benelux 5%
- Paris 37%
- Île-de-France 24%
- Autres régions 39%

Source : BNP Paribas REIM France

Au 31 août 2018, le patrimoine immobilier de BNP Paribas Diversipierre représente une valeur totale d'actifs hors droits et frais de 849,1 M€.

Ce patrimoine est donc constitué de 20 actifs (dont 12 détenus à 100%) répartis en France et à l'international et une participation non contrôlée.

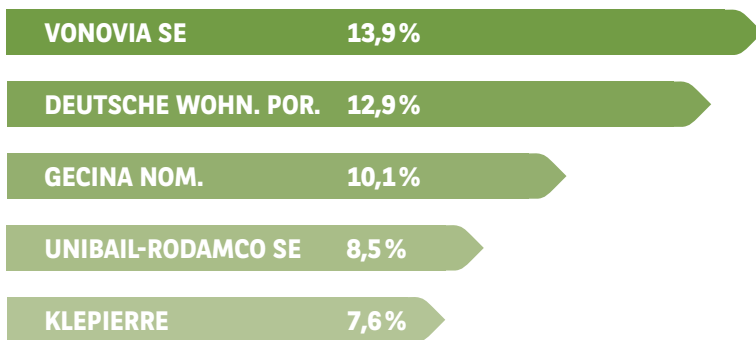
BNP Paribas Diversipierre détient 69% d'actifs à prépondérance « bureaux », 15% d'actifs à prépondérance « commerces », 6% de résidentiel et 10% d'hôtellerie (en % de la valeur vénale totale).



Bords de Seine II
Issy-les-Moulineaux (92130),
détenu indirectement à 17,1%

Rappel : les investissements réalisés ne préjugent pas des acquisitions futures.

TOP 5 DES ACTIONS DE FONCIÈRES COTÉES (EN % DE LA VALEUR DE L'ENSEMBLE DES ACTIONS DE FONCIÈRES - HORS LIQUIDITÉS)



Source : BNP Paribas REIM France

Au 31 août 2018, l'exposition en actions de foncières est valorisée à 231,3 M€ (hors liquidités afférentes).

Les actions de foncières affichent une performance de +0,69% sur le mois.

Depuis le 1^{er} janvier 2018, les actions de foncières affichent une performance de +4,63%.

L'évolution à la hausse comme à la baisse de l'immobilier coté est notamment liée à l'évolution des marchés financiers.

RÉPARTITION DES OBLIGATIONS FONCIÈRES PAR DATE DE MATURITÉ ET PAR PAYS

(EN % DE LA VALEUR DE L'ENSEMBLE DES OBLIGATIONS FONCIÈRES - HORS LIQUIDITÉS)

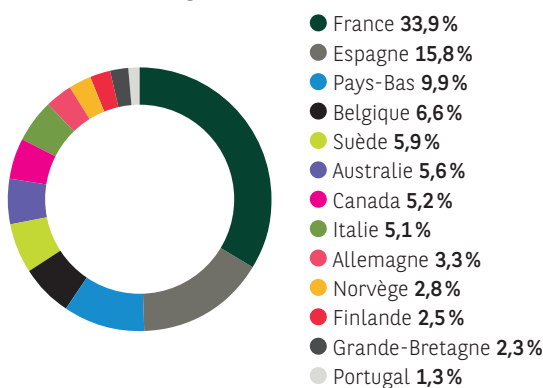
Au 31 août 2018, l'exposition en obligations foncières est valorisée à 138,2 M€ (hors liquidités afférentes). Les obligations foncières affichent une performance de +0,27% sur le mois et une performance de +0,01% depuis le 1^{er} janvier 2018.

Indicateurs au 31/08/2018

- Duration : 3,8
- Rendement à l'échéance : 0,16%
- Rating moyen : AA+

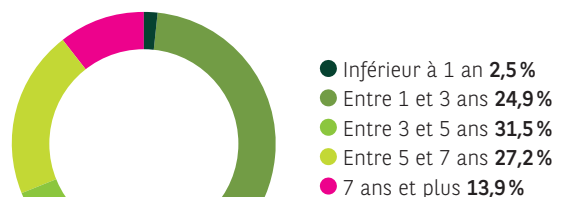
L'évolution à la hausse comme à la baisse des produits obligataires est notamment liée à l'évolution des marchés financiers.

Ventilation des Obligations Foncières par pays au 31/08/2018



Source : BNP Paribas REIM France

Ventilation des Obligations Foncières par maturité au 31/08/2018



Source : BNP Paribas REIM France

Retrouvez votre OPCI sur www.reim.bnpparibas.fr/bnp-paribas-diversipierre

Document non contractuel et non exhaustif, réalisé à des fins d'information, par BNP Paribas REIM France. Ce document ne constitue pas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage de parts ou d'actions de l'OPCI présenté. Pour une information complète, il convient de se référer au prospectus, aux status ainsi qu'au DICI qui sont à disposition sur le site internet de BNP Paribas REIM France. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, les investissements, soumis aux fluctuations des marchés, pouvant varier tant à la baisse qu'à la hausse.

BNP Paribas Diversipierre

SPPICAV agréée sous le numéro SPI20130020 le 26 juillet 2013

Siège social : 167, quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex

BNP Paribas Real Estate Investment Management France (BNP Paribas REIM France)

SA au capital de 4 309 200 euros - Siège social : 167, quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex - RCS Nanterre n°300 794 278

Société de gestion agréée par l'AMF sous le numéro GP07000031 en date du 1^{er} juillet 2007

et ayant obtenu son agrément en qualité de société de gestion de portefeuille au titre de la Directive 2011/61/UE (AIFM) le 15 avril 2014